

ДОГОВОР
ЗА ПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ НА РАВНИ ВНОСКИ ОТ КЛИЕНТИ НА ТОПЛИННА
ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ЗА ОБЕКТИ В СГРАДА – ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
№.....

Днесг. в гр. Перник, между:

1. **”ТОПЛОФИКАЦИЯ–ПЕРНИК” АД** със седалище и адрес на управление гр. Перник, кв. ”Мошино”, ЕИК 113012360, представлявано от Изпълнителния Директор - Любомир Вангелов Спасов, наричано за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2., със седалище и адрес на управление с ЕИК/БУЛСТАТ представлявано от

Тел.

Адрес на топлоснабдявания имот:

ШИФЪР/Абонатен №.....

Документ за собственост (вид, №, дата)/наем.....

наричан/а за краткост **КУПУВАЧ**

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ПРОДАВАЧЪТ доставя и продава на КУПУВАЧА топлинна енергия за стопански нужди, по еднокомпонентна цена, утвърдена от КЕВР.

(2) Настоящият договор се сключва за топлинна енергия за битово – горещо водоснабдяване и топлинна енергия за отопление.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.2.(1) Правата и задълженията на ПРОДАВАЧА, измерването и отчитането на топлинната енергия, условията за заплащането на топлинната енергия, отговорностите при неизпълнение, прекъсването на топлоснабдяването, изменението и прекратяването на договора, както и допълнителните условия са определени в “Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация - Перник” ЕАД на потребители в град Перник”.

(2) ПРОДАВАЧЪТ се задължава да спазва “Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация - Перник” ЕАД на потребители в град Перник”.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл.3.(1) Правата и задълженията на Купувача, измерването и отчитането на топлинната енергия, условията за заплащането на топлинната енергия, отговорностите при неизпълнение, прекъсването на топлоснабдяването, изменението и прекратяването на договора, както и допълнителните условия са определени в “Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация - Перник” ЕАД на потребители в град Перник”.

(2) Купувачът се задължава да спазва “Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация - Перник” ЕАД на потребители в град Перник”.

(3) Купувачът се легитимира пред Продавача като носител на правото на собственост, право на ползване съгласно договорни правоотношения, или право на ползване, учредено в нотариален акт за конкретен недвижим имот, като за целта представя на Продавача документ, удостоверяващ съответните права.

(4) Купувачът се задължава по време на действие на настоящия договор да не предприема действия, чрез които уронва престижа, доброто име и търговската марка на Продавача.

(5) Купувачът се задължава при промяна в обстоятелствата свързани с правото на собственост и правото на ползване на топлофицирания недвижим имот, да уведоми Продавача и фирмата за дялово разпределение, ако е налице такава, както и да предприеме необходимите действия за извършване на междинен отчет на показанията на разпределителните уреди и водомери в топлофицирания недвижим имот.

IV. ЦЕНИ

Чл.4.(1) Купувачът заплаща доставената топлинна енергия по цена, утвърдена съобразно действащите условия от КЕВР.

(2) Купувачът заплаща топлинната енергия по действащите към датата на ползването ѝ цени в срок от 30 /тридесет/ дни от издаване на фактурата от страна на ПРОДАВАЧА.

(3) Купувачът заплаща сумата за услугата „дялово разпределение” в срок от 30 /тридесет/ дни от издаване на фактурата от страна на Продавача.

(4) При промяна на цената на топлинната енергия, от страна на КЕВР, Продавачът информира Купувача в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на промяната.

(5) Купувачът е длъжен да окомплектова отоплителните тела в имота си с индивидуални разпределителни уреди, както и да монтира водомери .

(6) Купувачът е длъжен да осигури достъп на лицето по чл.139а ЗЕ да извърши отчет на индивидуалните разпределителни уреди и водомери.

(7) При неизпълнение в срок на задължението си да заплаща ежемесечно топлинната енергия и сумата за услугата „дялово разпределение” в сроковете по чл.4 ал.2 договорът автоматично се прекратява, като уговорените отстъпки в полза на клиента отпадат.

(8) При неизпълнение на някое от задълженията си по чл.4, ал.2, ал. 3, ал.5 ал.6 от настоящия договор клиентът заплаща стойността на получените до момента отстъпки.

Чл.5. В случай, че към момента на сключване на настоящия договор няма просрочени задължения, Купувачът заплаща доставената топлинна енергия на единадесет равни месечни вноски, всяка в размер на лв; считано от месец 09.2019 г. и една изравнителна вноска. При промяна на утвърдената от КЕВР цена, дружеството автоматично променя оставащите до края на срока на договора вноски от настоящия договор, съобразно извършената промяна на цената от КЕВР.

Чл.6. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати в срок до 09.11.2019 г. стойността на разликата между стойността на прогнозно начислената консумация на топлинна енергия за месец септември 2019 г. и стойността на равната вноска, посочена в чл. 5 от Договора.

Чл.7. При спазване клаузите на настоящия договор дружеството прави отстъпка на клиента в размер на 30 /тридесет/ % от стойността на една месечна равна вноска в първия месец, считано от подписване на договора и 30 /тридесет/ % от стойността на една месечна равна вноска в единадесетия месец, считано от подписване на договора, която отстъпка дружеството начислява във фактурата на клиента за съответния месец.

Чл.8. При авансово плащане от страна на клиента в първия месец, считано от подписване на настоящия договор, на дължимата сума за единадесет равни месечни вноски, дружеството прави еднократна отстъпка на клиента в размер на 10 /десет/ % от определената сума.

Чл.9. В случай, че общата сума платена с единадесетте равни месечни вноски е по - малко от реалния разход на енергия, който е посочен в изравнителната сметка, изготвена от лицето по чл.139б,ал.1 от Закона за енергетиката, Купувачът доплаща разликата между платената с единадесетте равни месечни вноски сума и сумата за реално потребената топлинна енергия, посочена в изравнителната сметка, изготвена от лицето по чл.139б,ал.1 от Закона за енергетиката в регламентирания срок от 30 /тридесет/ дни за плащане от издаване на фактурата от Продавача.

Чл.10. В случай, че общо платената сума с единадесетте равни месечни вноски е в повече от реалния разход на клиента, който е посочен в изравнителната сметка, изготвена от лицето по чл.139б,ал.1 от Закона за енергетиката, по избор на Купувача разликата между платената сума с единадесетте равни месечни вноски и сумата за реално потребената топлинна енергия, посочена в изравнителната сметка, изготвена от лицето по чл.139б,ал.1 от Закона за енергетиката, се изплаща в брой или остава за покриване на бъдещи задължения. Купувачът е длъжен да уведоми Продавача за своя избор до формиране на следващото задължение. В случай, че Продавачът не бъде уведомен за избора на Купувача в указания срок, надвнесената сума се разпределя за покриване на нововъзникналите задължения за топлинна енергия за битово – горещо водоснабдяване и топлинна енергия за отопление по утвърдени от КЕВР цени.

Чл.10а. Ако Купувачът уведоми Продавача, че надвнесената сума ще бъде оставена за покриване на нововъзникнали задължения след изтичане срока на настоящия договор, тогава Купувачът получава допълнителна отстъпка в размер на 3% от стойността на ново потребената топлинна енергия преди облагане с ДДС до достигане размера на депозираната сума.

Чл.11. Заплащането на дължимите по договора суми се извършва на касите на дружеството и по всички други оповестени начини.

Чл.12. Купувачът няма право в рамките на срока на действие на договора да поиска промяна на вноската по чл.5.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.13. Срокът на действие на настоящия договор е от датата на сключването му и важи до 31.08.2020 г. включително.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. Настоящият договор се прекратява:

-с изтичане на срока;

-по взаимно съгласие;

-при нарушаване от купувача на клаузите и условията на договора.

-при наличие на обстоятелства, касаещи разпореждания на компетентни органи.

-при промяна в собствеността и правото на ползване на топлофицирания недвижим имот

Настоящият договор се изготви и подписа в два екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА ПРОДАВАЧА :

.....
/ Любомир Спасов /

ЗА КУПУВАЧА :

.....
/...../